

REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

AO SENHOR OFICIAL DO 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA GROSSA – PR

DADOS DO REQUERENTE:

Razão social: _____,
CNPJ: _____/_____-_____, com sede na rua/av: _____,
nº: _____, Bairro _____, Cidade: _____, Estado: _____,
neste ato representado por: _____, nacionalidade:
_____, estado civil: _____, RG: _____,
CPF: _____-_____, profissão: _____, residente e domiciliado(a)
na: _____, Nº: _____, Bairro: _____,
Cidade: _____, Estado: _____, telefone: (____) _____,
e-mail: _____. Representado(a) por procurador(a),
() Sim () Não: _____, conforme procuração anexa.

*Dados necessários conforme Provimento nº 61/2017/CNJ

REQUERIMENTO:

A incorporadora do Condomínio _____, a ser
construído no imóvel identificado como lote _____ da quadra _____, localizado na Rua
_____, no Bairro _____, em Ponta
Grossa/PR, devidamente adquirido conforme registro nº R-_____, constante da matrícula
_____ do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR, vem, por meio do presente
instrumento, submeter a incorporação do empreendimento ao **regime de afetação**, nos termos dos
artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as modificações
introduzidas pela Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004.

Declara a incorporadora, sob as penas da lei, que o imóvel objeto da incorporação imobiliária
está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, fiscais, judiciais ou extrajudiciais,
inexistindo ações reais e/ou pessoais reipersecutórias relativas ao referido imóvel, declaração esta
que se faz para todos os efeitos legais.

Nos termos do presente requerimento, **constitui-se o patrimônio de afetação vinculado
ao empreendimento**, abrangendo o conjunto de bens, o terreno, as acessões, os direitos e as
obrigações atrelados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela associados. Esses
bens e direitos **destinam-se exclusivamente à realização da incorporação do empreendimento**

Atenção:

Reconhecer firma do representante legal/procurador requerente.
As cópias reprográficas que acompanharem o presente documento devem ser autenticadas
Comprovar a legitimidade da representação da empresa.

REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, permanecendo segregados e incomunicáveis em relação ao patrimônio geral da incorporadora.

A incorporadora compromete-se, sob o regime de afetação, a vincular as receitas provenientes das prestações pagas pelos adquirentes das unidades, até o limite do orçamento da obra, à construção do edifício, sendo vedado o desvio de tais recursos para outras finalidades. O controle financeiro será exercido pela comissão de representantes dos adquirentes.

A incorporadora reconhece que os bens e direitos integrantes do patrimônio de afetação somente poderão ser oferecidos em **garantia real** em operações de crédito cujo produto seja integralmente destinado à execução da edificação correspondente e à entrega das unidades aos respectivos adquirentes.

Este patrimônio de afetação será averbado junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ponta Grossa/PR, na matrícula nº _____.

O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e seus sucessores, a qualquer título.

Para os fins de direito e eficácia do compromisso, a incorporadora firma o presente documento.

Autorizo que meus dados pessoais sejam coletados, recepcionados, armazenados e/ou arquivados e tratados por esta serventia conforme determinações vinculadas a Lei 13.709/2018 – *Lei Geral de Proteção de Dados* - LGPD.

Nestes termos, pede deferimento.

Ponta Grossa, PR, _____ de _____ de 20_____.

Assinatura do(a) requerente

Atenção:

Reconhecer firma do representante legal/procurador requerente.

As cópias reprográficas que acompanharem o presente documento devem ser autenticadas

Comprovar a legitimidade da representação da empresa.