

REQUERIMENTO PARA RETIFICAÇÃO DE ÁREA (PESSOA FÍSICA)

AO SENHOR OFICIAL DO 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA GROSSA – PR

DADOS DO REQUERENTE:

Nome: _____,
nacionalidade: _____, estado civil: _____,
convivente em união estável: () Sim () Não, RG: _____,
CPF: _____._____._____ - ____, profissão: _____, filiação:
filho(a) de: _____, residente e domiciliado(a)
na: _____, Nº: _____, Bairro: _____,
Cidade: _____, Estado: _____, telefone: (____) _____,
e-mail: _____. Representado(a) por procurador(a),
() Sim () Não: _____, conforme procuração anexa.

*Dados necessários conforme Provimento nº 61/2017/CNJ

Nos termos do disposto nos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, venho, respeitosamente, requerer que seja averbada a retificação da descrição tabular da área do imóvel matriculado nesta serventia sob o nº _____, tendo em vista que a referida descrição não corresponde à realidade fática.

Para instrução do presente pedido, seguem anexados os seguintes documentos:

1) Planta e memorial descritivo do imóvel, assinados pelo profissional responsável e pelos confrontantes; 2) Comprovante de anotação de responsabilidade técnica (ART) junto ao Conselho Regional de Engenharia.

Declaro, sob as penas da lei, que:

1) Todas as informações constantes deste requerimento são verdadeiras; 2) Tenho ciência do disposto no art. 213, §14, da Lei nº 6.015/73; 3) Não existem outros proprietários, titulares de direitos ou possuidores dos terrenos confrontantes além dos que constam nos documentos anexados; 4) O presente procedimento de retificação de área não abrange área de posse, cujo reconhecimento de domínio deverá ser realizado por meio de ação de usucapião; 5) Este requerimento não tem como objetivo a transferência de propriedade, que deve ocorrer por meio de escritura pública com recolhimento dos tributos devidos; 6) Não abrange área já transcrita ou matriculada.

Declaro ter ciência de que meus dados pessoais serão coletados, recepcionados, armazenados e/ou arquivados e tratados por esta serventia conforme determinações vinculadas à Lei 13.709/2018 – *Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD*.

Nestes termos, pede deferimento.

Ponta Grossa, PR, _____ de _____ de 20____.

Assinatura do(a) requerente

ATENÇÃO:

Reconhecer firma do requerente e cônjuges.

As cópias reprográficas que acompanharem o presente documento devem ser autenticadas.