

## REQUERIMENTO PARA RETIFICAÇÃO DE ÁREA (PESSOA JURÍDICA)

**AO SENHOR OFICIAL DO 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA GROSSA – PR**

**DADOS DO REQUERENTE:**

Razão social: \_\_\_\_\_,  
CNPJ: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, com sede na rua/av: \_\_\_\_\_,  
nº: \_\_\_\_\_, Bairro \_\_\_\_\_, Cidade: \_\_\_\_\_, Estado: \_\_\_\_\_,  
neste ato representado por: \_\_\_\_\_, nacionalidade:  
\_\_\_\_\_, estado civil: \_\_\_\_\_, RG: \_\_\_\_\_,  
CPF: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, profissão: \_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a)  
na: \_\_\_\_\_, Nº: \_\_\_\_\_, Bairro: \_\_\_\_\_,  
Cidade: \_\_\_\_\_, Estado: \_\_\_\_\_, telefone: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_,  
e-mail: \_\_\_\_\_. Representado(a) por procurador(a),  
(  ) Sim (  ) Não: \_\_\_\_\_, conforme procuração anexa.

\*Dados necessários conforme Provimento nº 61/2017/CNJ

Nos termos do disposto nos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, venho, respeitosamente, requerer que seja averbada a retificação da descrição tabular da área do imóvel matriculado nesta serventia sob o nº \_\_\_\_\_, tendo em vista que a referida descrição não corresponde à realidade fática.

Para instrução do presente pedido, seguem anexados os seguintes documentos:

1) Planta e memorial descritivo do imóvel, assinados pelo profissional responsável e pelos confrontantes; 2) Comprovante de anotação de responsabilidade técnica (ART) junto ao Conselho Regional de Engenharia.

Declaro, sob as penas da lei, que:

1) Todas as informações constantes deste requerimento são verdadeiras; 2) Tenho ciência do disposto no art. 213, §14, da Lei nº 6.015/73; 3) Não existem outros proprietários, titulares de direitos ou possuidores dos terrenos confrontantes além dos que constam nos documentos anexados; 4) O presente procedimento de retificação de área não abrange área de posse, cujo reconhecimento de domínio deverá ser realizado por meio de ação de usucapião; 5) Este requerimento não tem como objetivo a transferência de propriedade, que deve ocorrer por meio de escritura pública com recolhimento dos tributos devidos; 6) Não abrange área já transcrita ou matriculada.

Declaro ter ciência de que meus dados pessoais serão coletados, recepcionados, armazenados e/ou arquivados e tratados por esta serventia conforme determinações vinculadas à Lei 13.709/2018 – *Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD*.

Nestes termos, pede deferimento.

Ponta Grossa, PR, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do(a) requerente

**ATENÇÃO:**

Reconhecer firma do requerente e cônjuges.

As cópias reprográficas que acompanharem o presente documento devem ser autenticadas.